

Kisbabet Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Kisbabet
Ady E. u. 2/A.
9133
A jegyzőkönyv sorszáma: 5/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kisbabet Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 29. napján 18:00 órakor a Kisbabeti Önkormányzat Tanácstermében** megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Barcza Tibor polgármester
Horváth Johanna alpolgármester
Barcza Dániel képviselő
Németh Luca képviselő

Papp Edit képviselő igazoltan távol

Tanácskozási joggal meghívott: dr.Hunyadvári Karolina jegyző

Barcza Tibor polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülésen részt vett 1 fő érdeklődő állampolgár.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **dr. Hunyadvári Karolina jegyzőkönyvvezetőnek**.

Ezt követően ismertette az ülés napirendi pontjait, melyek a következők:

- 1.) Előterjesztés Rábaszentmihály 180/1 hrsz. közös ingatlan ügye
Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés az aktív elemek megvételére (szóban)
Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés és indokolás helyi adó rendelet felülvizsgálatához, adó mértékének emeléséhez
Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázathoz csatlakozásról
Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés egyebekről
Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pontok elfogadásáról.

Kisbábó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2025. (IX.29.) számú Határozata
a 2025. szeptember 29-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak
elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

- 1.) Előterjesztés Rábaszentmihály 180/1 hrsz. közös ingatlan ügye
Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés az aktív elemek megvételére (szóban)
Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés és indokolás helyi adó rendelet felülvizsgálatához, adó mértékének emeléséhez
Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázathoz csatlakozásról
Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés egyebekről
Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester

1.) napirendi pont

Előterjesztés Rábaszentmihály 180/1 hrsz. közös ingatlan ügye

Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester

Barcza Tibor polgármester az írásban megküldött anyagot szóban azzal kívánta kiegészíteni, hogy 4 település tulajdonában van, rossz állapotú az ingatlan és a felújítás nagy költséggel járna.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, hogy az ingatlan állapota elég rossz, volt kint megtekinteni egy másik ügyben.

Barcza Dániel képviselő elmondta, hogy egy ingatlan felújítása elég nagy költséggel járna, amire az önkormányzatnak nem biztos, hogy lenne anyagi kerete.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal megalkotta alábbi határozatát:

Kisbábó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2025. (IX.29) számú határozati javaslata
szívességi lakáshasználat megszüntetéséről

Kisbábó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rábaszentmihály 180/1 helyrajzi számon nyilvántartott lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű

ingatlan, mely természetben a Rábaszentmihály, Kossuth utca 15. szám alatti állatorvosi szolgálati lakás $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadára megszünteti a szívességi lakáshasználatot 2025. december 31. napi hatállyal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére

Felelős: Barcza Tibor polgármester

Határidő: 2025. október 15.

Kisbabet Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2025. (IX.29) számú határozati javaslata

független értékbecslő alkalmazásáról

Kisbabet Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rábaszentmihály 180/1 helyrajzi számon nyilvántartott lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlan, mely természetben a Rábaszentmihály, Kossuth utca 15. szám alatti állatorvosi szolgálati lakás $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadát független értékbecslővel felértékelte.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékbecslő kiválasztására és a szerződés megkötésére.

Felelős: Barcza Tibor polgármester

Határidő: 2025. október 15.

Kisbabet Község Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2025. (IX.29.) számú határozati javaslata

ingatlan eladásáról

Kisbabet Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rábaszentmihály 180/1 helyrajzi számon nyilvántartott lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlan, mely természetben a Rábaszentmihály, Kossuth utca 15. szám alatti állatorvosi szolgálati lakás $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadát a független értékbecslő által megállapított áron eladja. Az ingatlant megvételre felajánlja a jelenleg ott lakó állatorvosnak, amennyiben a lakó nemlegesén válaszol, úgy az meghirdetésre kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtására.

Felelős: Barcza Tibor polgármester

Határidő: 2025. december 31.

2. napirendi pont

Előterjesztés az aktív elemek megvételére (szóban)

Előterjesztő: dr. Hunyadvári Karolina jegyző

Barcza Tibor polgármester elmondta, hogy érdemes lenne megvenni, mert 2 év alatt megtérülne az aktív elemek megvétele, mint hogy bérelnénk. Az ára lámpatestenként 672.-/db+ÁFA.

Horváth Johanna alpolgármester elmondta, hogy a környező településeken nem az EON tartja karba, és a legtöbben megveszik a lámpatesteket mert költséghatékonyabb.

Mivel hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen **egyhangú** szavazattal megalkotta alábbi határozatát

Kisbabo Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2025.(IX.29.) számú Határozata
aktív elemek megvételéről

A képviselő-testület elfogadja, hogy megvételre kerüljenek az aktív elemek **(lámpatestek) 672.-/db+ÁFA összegért**. A karbantartásra pedig még árajánlatot kérnek.

Felelős: Barcza Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

3. napirendi pont

Előterjesztés és indokolás helyi adó rendelet felülvizsgálatához, adó mértékének emeléséhez

Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester

Barcza Tibor polgármester az írásban megküldött anyagot nem kívánta kiegészíteni, kérte annak az elfogadását.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, hogy a mostani infláció mellett nem olyan megterhelő és nagy összeg, ami az előterjesztésben szerepel, hisz a kommunális adó felső határa 17.000 Ft és attól még messze van a megemelt összeg is. Az önkormányzatoknak másból nem nagyon tud plusz bevételt generálni, mint a helyi adókból, szerinte érdemes lenne évente vagy kétfévente felülvizsgálni az a helyi adók mértékét.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi rendeletét:

Kisbabo Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (XI.20.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adó módosításáról

A képviselő-testület a melléklet szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az jegyzőt gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről az IJR LOCLEX felületén.

Felelős: dr.Hunyadvári Karolina

Határidő: 2025.11.20.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázathoz csatlakozásról

Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester

Barcza Tibor polgármester elmondta, hogy most csak a programhoz lehet csatlakozni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el a **polgármester** szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Kisbabet Község Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2025. (IX. 29.) számú Határozata

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához való csatlakozás

Kisbabet község Önkormányzati Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.

A támogatási igény megnevezése: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer

A csatlakozási nyilatkozat beküldésének határideje: 2025. szeptember 29.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és beküldésére.

Felelős: Barcza Tibor polgármester

Határidő: 2025. szeptember 29.

5. napirendi pont

Előterjesztés egyebekről

Előterjesztő: Barcza Tibor polgármester

Németh Luca képviselő kérdezte, hogy a telek ügy hogy áll, mert ajándékozási szerződéssel felajánlották.

Barcza Tibor polgármester elmondta, hogy egyelőre nem áll sehogy, mert még nem kereste meg őket senki ez ügyben.

Horváth Johanna alpolgármester elmondta, hogy az árok karbatartása el fog kezdődni végre.

Barcza Dániel képviselő elmondta, hogy szerinté valamit a temetőnél kell kezdeni a szeméttel. Szerinté a Kultúrház és könyvtár között kerítés felújítására mindenképpen sort kell keríteni. Továbbá szerinté egy mobilgarázst kellene a színpad mögé tenni, és akkor nem kellene minden évben sátrat kérni, ehhez idén még a beton alapot el lehetne készíteni.

Ezzel minden képviselő egyetértett.

Horváth Johanna alpolgármester elmondta, hogy a falunapi elszámolás kapcsán a bevétel a becsületkasszából jött be, egy ember adott pénzbeli adományt. Ha elkészül az elszámolás azt email-en kiküldjük.

dr. Áder Zsolt lakos felszólalási jogával élve elmondta, hogy az SZMSZ-ben benne van, hogy elektronikusan is fent kellene lennie a jegyzőkönyveknek a testületi ülések anyagairól továbbá a testületi ülés meghívóját elektronikusan is (facebook) közzé kell tenni.

dr. Hunyadvári Karolina jegyző elmondta, hogy a hirdető táblákra mindig ki van téve a meghívó, néha a facebookra is kiteszik. A település weboldala készül, azt nem tudja megmondani, hogy mikorra lesz meg, mert nem ő csinálja, de amint meg lesz fel lesznek töltve oda is ezek az anyagok.

Mivel több hozzászólás nem történt **Barcza Tibor polgármester** megköszönte a részvételt és **19:00 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.**

k.m.f.


Barcza Tibor
polgármester



dr. Hunyadvári Karolina
jegyző